

**127 000 €****Achat appartement****1 pièce****Surface : 19 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Piscine,  
Tennis

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Appartement 2104 Antibes**

EXCLUSIVITE Studio au dernier étage avec cave et parking privatif, dans résidence fermée et sécurisée avec piscine, tennis et gardien. L'appartement est lumineux et fonctionnel bénéficiant d'une vue dégagée, un bel espace de vie et une terrasse profonde. Au calme absolu ! A Voir ! Idéal premier achat ou investissement locatif. Charges : 100€/mois. Taxe foncière : 629€/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : N.C Charges annuelles : 1.200€/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

127 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 05/04/2025

**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel