

550 € / mois**Location appartement****1 pièce****Surface : 22 m²****Surface séjour : 9 m²****Exposition : Sud est****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 265 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur Mer - Bréguières Dans le bas d'une maison divisée en 4 appartements avec extérieur commun, studio atypique de 22 m² en bon état avec grande cave. Entrée + cuisine de 8,92 m², salle de douche avec wc et séjour de 9,11 m². Loyer Charges comprises: 550 euros Loyer Hors Charges: 520 euros Provision sur charges: 30 euros Honoraires d'agence: 286 euros TTC Dépôt de garantie : 520 euros Nombre de lots : 4 Lots principaux Libre immédiatement Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 520 €).

286 € TTC d'honoraires à la charge du locataire,

Document non contractuel - 21/10/2024

**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel