

1 370 € / mois**Location appartement****3 pièces****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée



Appartement 280 Cagnes-sur-Mer

Au cœur des Bréguières Appartement 3 pièces meublé de 72m² dans résidence sécurisée. Entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 garage et 1 cave. Loyer Charges comprises: 1.370 euros Loyer Hors Charges: 1.179 euros Provision sur charges: 191 euros (tout collectif) Honoraires d'agence: 936 euros TTC Dépôt de garantie : 1.179 euros Nombre de lots :NC Lots principaux Libre immédiatement Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 370 € charges comprises dont 191 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 179 €).

936 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 179 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 04/04/2025

**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - info@pinede-immobilier.com - www.pinede-immobilier.com

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel