

**795 € / mois****Location appartement****2 pièces****Surface : 38 m<sup>2</sup>****1 chambre****1 salle de douche****1 toilette**

## Appartement 242 Cagnes-sur-Mer

En plein cœur de Cagnes, coquet 2 pièces climatisé de 38m<sup>2</sup> entièrement rénové. Entrée, séjour, cuisine indépendante, chambre avec grand placard, salle de douche avec wc. Produit atypique aux pieds des commerces. Loyer Charges comprises: 795 euros Loyer Hors Charges: 705 euros Provision sur charges: 90 euros Honoraires d'agence: 494 euros TTC Dépôt de garantie : 705 euros Nombre de lots : 9 Lots principaux Libre le 20 décembre 2024. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 795 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 705 €).

494 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 705 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/12/2024



**La Pinède Immobilier - 10, avenue de la Serre - 06800 Cagnes-sur-Mer**

Tél. +33 (0)4 93 20 63 30 - [info@pinede-immobilier.com](mailto:info@pinede-immobilier.com) - [www.pinede-immobilier.com](http://www.pinede-immobilier.com)

RCS 788 714 418 Antibes - Document non contractuel